

**Управление Росреестра по
Курской области сообщает о
единой процедуре проведения
кадастрового учета и
регистрации прав**

Управление Росреестра по Курской области напоминает, что с 1 января 2017 года появилась возможность подать единое заявление на проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.

Это означает, что заявитель может обратиться в орган регистрации прав всего один раз, и в течении 12 рабочих дней, при подаче документов через офисы ОБУ «МФЦ», будут осуществлены и государственный кадастровый учет и государственная регистрация права.

Введение единой процедуры значительно упрощает процедуру оформления недвижимости и сокращает сроки ее проведения.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) единая процедура проводится в следующих случаях:

- создание объекта недвижимости;
- образование объекта недвижимости;
- прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- образование или прекращение существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с федеральным законом государственной регистрации.

Управление Росреестра по Курской области сообщает, что заявление на одновременное осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права можно подать при личном обращении в многофункциональный центр, Центры госуслуг «Мои документы», по почте, а также получить услугу в электронном виде через официальный сайт Росреестра (www.rosreestr.ru). Для этого необходимо в разделе «Электронные услуги сервисы», выбрать «Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)».

Обращаем Ваше внимание, что на последнем шаге формирования на сайте Росреестра заявления, документы необходимо заверить электронной подписью.

Срок осуществления единой процедуры в электронном виде составляет 10 рабочих дней.

Также по возникшим вопросам каждый гражданин может обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО) по единому многоканальному бесплатному номеру: 8-(800)-100-34-34 (звонок из регионов России бесплатный).