

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 мая 2015 года №33**

**Об утверждении Порядка определения платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
образования «Октябрьский сельсовет»
Рыльского района Курской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Октябрьского сельсовета Рыльского района Курской области постановляет:

1.твердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава Октябрьского сельсовета

С.В. Лысенко

Утвержден
постановлением Администрации
Октябрьского сельсовета
Рыльского района
от 15 мая 2015 года № 33

Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский сельсовет» Рыльского района Курской области

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - земельные участки).

1.2. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

1.3. В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

1.4. В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме органа местного самоуправления, в ведении которого находится это предприятие, учреждение, организация.

II. Определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

2.1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута.

2.2. В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.3. Годовой размер платы по соглашению за установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского сельсовета Рыльского района Курской области, определяется по формуле:

$P = K_c / S \times S_c \times C$, где:

P — плата за сервитут, в рублях;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

S — площадь земельного участка, кв. м;

S_c - площадь части участка, обремененная сервитутом, кв. м;

C – ставка платы за сервитут (%).

2.4. Ставки платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского сельсовета Рыльского района Курской области устанавливаются решением собрания депутатов Октябрьского сельсовета Рыльского района Курской области.